

ANEXO VI - TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA A OCUPAÇÃO DO SOLO PARA A MACROZONA URBANA E ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE

Tabela de Parâmetros Urbanísticos para a Ocupação do Solo para a Macrozona Urbana e Áreas Especiais de Interesse						
Zona/ Área Especial	Uso	Número máximo de pavimentos	Coeficiente de aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima
			mínimo	básico	máximo	
Zona Urbana Central	Residencial	4	0.2	1.0	2.0	50
	Não residencial	3	0.2	1.0	1.5	50
	Misto	4	0.2	1.2	2.4	60
Zona de Ocupação Imediata	Residencial	3	0.2	1.0	1.5	50
	Não residencial					
	Misto	3	0.2	1.2	1.8	60
Zona de Ocupação Controlada	Residencial	2	0.2	1.0	1.0	50
	Não residencial					
	Misto					
Zona de Expansão Urbana	Residencial	2	0.2	1.0	1.0	50
	Não residencial	3	0.2	1.2	1.2	60
	Misto					
Zona Industrial	Não residencial	4	-	-	-	70
Área Especial de Interesse Social (AEIS)	Residencial	2	0.2	1.0	1.0	50
	Não residencial					
	Misto	2	0.2	1.2	1.8	60
Área de Uso Limitado (AUL)	Residencial	2	0.2	0.2	0.2	10
	Não residencial					
	Misto					
Sistema de Áreas Verdes Urbanas (SAVU)	Não residencial	-	-	-	-	10
Área Especial de Entorno do Parque Estadual da Serra do Tabuleiro	Residencial	-	-	-	-	20
	Não residencial					
	Misto					
Área Especial de Interesse Histórico Cultural de Santa Isabel	Residencial	2	0.2	1.0	1.0	50
	Não residencial					

Tabela de Parâmetros Urbanísticos para a Ocupação do Solo para a Macrozona Urbana e Áreas Especiais de Interesse							
Zonas / Áreas Especiais	Taxa de permeabilidade mínima (%)	Afastamento mínimo (m)				Tamanho mínimo lote (m)	Testada mínima (m)
		Frontal			Lateral / Fundos		
		Via Estrutural	Via Coletora	Via Local			
Zona Urbana Central	10	-	5,00	4,00	1,5	360,00	12,00
Zona de Ocupação Imediata	10	Faixa de domínio + 15,00m (1)	5,00	4,00	1,5	360,00	12,00
Zona de Ocupação Controlada	20	Faixa de domínio + 15,00m (1)	-	4,00	2,00	420,00	15,00
Zona de Expansão Urbana	10	-	5,00	4,00	1,50	360,00	12,00
Zona Industrial	8	Faixa de domínio + 15,00m (1)	5,00	4,00	2,5	720,00	24,00
Área Especial de Interesse Social (AEIS)	15	-	5,00	4,00	2,00 (2)	200,00	9,00
Área de Uso Limitado (AUL)	50	Faixa de domínio + 15,00m (1)	5,00	4,00	-	-	-
Sistema de Áreas Verdes Urbanas (SAVU)	30	-	5,00	4,00	-	-	-
Área especial de entorno do Parque da Serra do Tabuleiro	40	Faixa de domínio + 15,00m (1)	-	4,00	-	03 ha.	-
Área Especial de Interesse Histórico Cultural de Santa Isabel	20	Faixa de domínio + 15,00m (1)	5,00	4,00	-	420,00	15,00

(1) Os 15 metros correspondem à faixa *non aedificandi* prevista no art. 4.º, III, Lei Federal 6.766/79.

(2) Obrigatório somente para uma das laterais.