



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Águas Mornas

Praça José Adão Lehmkuhl, 62 – Centro – Fone/Fax: (48) 3245-7252
Cep 88.150-000 – Águas Mornas – Santa Catarina
Home Page: www.aguasmornas.sc.gov.br



PERFIL MUNICIPAL

Data de Emancipação:

19/12/1961 – Lei 790

Data de Instalação:

29/12/1961

Extensão Territorial:

360,76 Km²

Município-Mãe:

Santo Amaro da Imperatriz

Municípios Limitrofes:

Angelina, Anitápolis, Rancho Queimado, Santo Amaro da Imperatriz, São Bonifácio e São Pedro de Alcântara.

Clima:

Mesotérmico Úmido

Etnias Predominantes:

Alemã e Portuguesa

Religiões Predominantes:

Católica e Luterana

Santo Padroeiro:

Sagrado Coração de Jesus

Altitude: 70 metros

Latitude: 27°41'59"S

Longitude: 48°49'02"O

População: 4.410 hab.
IBGE 2007

Temperatura:

Média Anual: 18,3°C

Distância da Capital:

36 Km

Principais Vias de Acesso:

Rodovias BR 282 e
SC 431

Região:

Grande Florianópolis

Base Econômica

Agricultura, Avicultura
e Turismo

Turismo:

Colônias Alemãs
Águas Termais

Gentílico:

Aguaasmornense



ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES SIMPLIFICADO – ETP

Baseado na Lei n. 14.133/2021 e conforme o decreto 169/2023 do Município de Águas Mornas, o presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado de forma simplificada contemplando exclusivamente os elementos mínimos caracterizados através dos incisos I, IV, VI, VIII, XIII e XIV.

I - Descrição da necessidade da contratação:

A Praça José Adão Lehmkuhl está localizada em frente à Prefeitura Municipal de Águas Mornas e é frequentemente utilizada pela população, seja no dia-a-dia para passeios com crianças ou para se alimentar nos *FoodTrucks* que existem no local; seja em eventos organizados pela Prefeitura, como por exemplo o *Stammtisch*, que atrai centenas de pessoas para a praça.

No dia-a-dia, as pessoas que usam a praça não têm acesso a um banheiro; em eventos, são alugados banheiros químicos. Por isso, constatou-se a necessidade de **CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NA PRAÇA JOSÉ ADÃO LEHMKUHL**, de forma que a população que utiliza a praça tenha banheiros para utilizar. A construção será feita em uma área que hoje é utilizada para estacionamento.

O banheiro será composto por masculino, feminino e acessível. O feminino terá cinco cabines sanitárias e quatro lavatórios, o banheiro masculino terá três cabines sanitárias, quatro lavatórios e um mictório de calha. Serão dois sanitários acessíveis, um masculino e um feminino, com um vaso sanitário e um lavatório em cada um. Também terá quatro bebedouros, conforme o projeto anexo.

IV - Estimativa das quantidades, acompanhadas das memórias de cálculo e documentos que lhe dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:

As quantidades e demais documentos estão anexos a este processo e forma desenvolvidas por empresa contratada para este fim.

O quantitativo da **CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NA PRAÇA JOSÉ ADÃO LEHMKUHL** é singular pois o objeto se resume a uma construção específica que será feita em um espaço limitado.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Águas Mornas

Praça José Adão Lehmkuhl, 62 – Centro – Fone/Fax: (48) 3245-7252
Cep 88.150-000 – Águas Mornas – Santa Catarina
Home Page: www.aguasmornas.sc.gov.br



PERFIL MUNICIPAL

Data de Emancipação:
19/12/1961 – Lei 790

Data de Instalação:
29/12/1961

Extensão Territorial:
360,76 Km²

Município-Mãe:
Santo Amaro da Imperatriz

Municípios Limitrofes:
Angelina, Anitápolis, Rancho Queimado, Santo Amaro da Imperatriz, São Bonifácio e São Pedro de Alcântara.

Clima:
Mesotérmico Úmido

Etnias Predominantes:
Alemã e Portuguesa

Religiões Predominantes:
Católica e Luterana

Santo Padroeiro:
Sagrado Coração de Jesus

Altitude: 70 metros

Latitude: 27°41'59"S

Longitude: 48°49'02"O

População: 4.410 hab.
IBGE 2007

Temperatura:
Média Anual: 18,3°C

Distância da Capital:
36 Km

Principais Vias de Acesso:
Rodovias BR 282 e SC 431

Região:
Grande Florianópolis

Base Econômica
Agricultura, Avicultura e Turismo

Turismo:
Colônias Alemãs
Águas Termais

Gentílico:
Aguasmornense



VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo, e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:

O orçamento foi elaborado com base na Tabela Sinapi atualizada e os documentos encontram-se em anexo ao projeto básico. O valor estimado da contratação é de R\$ 181.936,11.

VIII - Justificativa para o parcelamento ou não da contratação:

A obra deverá ser realizada por uma única empresa por motivo de economicidade e eficiência, já que possui um objeto bem definido e não se trata de uma obra muito grande.

XIII - Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A equipe responsável pelo planejamento da contratação, após a conclusão e análise dos estudos técnicos preliminares, declara ser viável a contratação pretendida.

Projeto Básico de Engenharia: Engenheiro Eduardo José Bordin Rupp CREA: 140616-4 -SC contratado pela prefeitura para fazer o Projeto

Orçamentos: Engenheiro Eduardo José Bordin Rupp – CREA 140616-4 -SC

Termo de Referência: Patrícia Lehmkuhl- Matrícula-1175, tel: (48) 9 8429-7560

Email: gmc@aguasmornas.sc.gov.br.

Estudo Técnico Preliminar Simplificado: Engenheira Júlia May Vendrami, CREA-SC 161552-7.

1. Justificativa quando elaborar o ETP contendo apenas os elementos obrigatórios descritos nos itens I, IV, VI, VIII, XIII (tópico obrigatório no ETP simplificado):

Baseado na Lei n. 14.133/2021 e conforme o decreto 169/2023 do Município de Águas Mornas, o presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado de forma simplificada contemplando exclusivamente os elementos mínimos



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Águas Mornas

Praça José Adão Lehmkuhl, 62 – Centro – Fone/Fax: (48) 3245-7252
Cep 88.150-000 – Águas Mornas – Santa Catarina
Home Page: www.aguasmornas.sc.gov.br



PERFIL MUNICIPAL

Data de Emancipação:
19/12/1961 – Lei 790

Data de Instalação:
29/12/1961

Extensão Territorial:
360,76 Km²

Município-Mãe:
Santo Amaro da Imperatriz

Municípios Limitrofes:
Angelina, Anitápolis, Rancho Queimado, Santo Amaro da Imperatriz, São Bonifácio e São Pedro de Alcântara.

Clima:
Mesotérmico Úmido

Etnias Predominantes:
Alemã e Portuguesa

Religiões Predominantes:
Católica e Luterana

Santo Padroeiro:
Sagrado Coração de Jesus

Altitude: 70 metros

Latitude: 27°41'59"S

Longitude: 48°49'02"O

População: 4.410 hab.
IBGE 2007

Temperatura:
Média Anual: 18,3°C

Distância da Capital:
36 Km

Principais Vias de Acesso:
Rodovias BR 282 e
SC 431

Região:
Grande Florianópolis

Base Econômica
Agricultura, Avicultura
e Turismo

Turismo:
Colônias Alemãs
Águas Termais

Gentílico:
Aguasmornense

caracterizados através dos incisos I, IV, VI, VIII, XIII, tendo em vista que existe um projeto básico com as demais informações para a prestação de serviço, objeto desta demanda.

Águas Mornas, 15 de maio de 2024.

Júlia May Vendrami
CREA-SC 161552-7
Engenheira Civil

