

MUNICÍPIO DE ÁGUAS MORNAS  
CNPJ: 82.892.266/0001-50



**Obra**  
**ACESSO CEI BEIJA-FLOR**

**Bancos**  
**SINAPI - 04/2023 - Santa**  
**Catarina**  
**SBC - 04/2023 - Santa**  
**Catarina**

**B.D.I.**  
**20,44%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>2.403,38</b>	<b>3,89 %</b>
1.1	CP37	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO.REF- SINAPI 74209/001	m²	3	374,80	451,40	1.354,20	2,19 %
1.2	101862	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	22	39,60	47,69	1.049,18	1,70 %
<b>2</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>7.669,41</b>	<b>12,40 %</b>
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	18,5	73,56	88,59	1.638,91	2,65 %
2.2	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	9,34	162,96	196,26	1.833,06	2,96 %
2.3	96541	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	5,72	207,26	249,62	1.427,82	2,31 %
2.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	42	14,99	18,05	758,10	1,23 %
2.5	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,29	416,44	501,56	145,45	0,24 %
2.6	CP423	Próprio	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF- SINAPI 96556	m³	1,87	828,55	997,90	1.866,07	3,02 %
<b>3</b>			<b>SUPRAESTRUTURA</b>					<b>16.347,94</b>	<b>26,44 %</b>
<b>3.1</b>			<b>Baldrame</b>					<b>3.711,42</b>	<b>6,00 %</b>
3.1.1	92459	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	10,2	144,74	174,32	1.778,06	2,88 %
3.1.2	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	11	20,10	24,20	266,20	0,43 %
3.1.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	28	14,99	18,05	505,40	0,82 %

MUNICÍPIO DE ÁGUAS MORNAS  
CNPJ: 82.892.266/0001-50

3.1.4	CP106	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF-SINAPI 92726	m³	0,77	617,46	743,66	572,61	0,93 %
3.1.5	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	m²	10,2	47,96	57,76	589,15	0,95 %
<b>3.2</b>			<b>Cobertura</b>					<b>12.636,52</b>	<b>20,44 %</b>
3.2.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	26,64	78,99	95,13	2.534,26	4,10 %
3.2.2	92459	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	13,61	144,74	174,32	2.372,49	3,84 %
3.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74	16,22	19,53	1.445,22	2,34 %
3.2.4	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7	15,38	18,52	129,64	0,21 %
3.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	95	12,97	15,62	1.483,90	2,40 %
3.2.6	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	88	10,91	13,14	1.156,32	1,87 %
3.2.7	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,66	932,27	1.122,82	2.986,70	4,83 %
3.2.8	CP106	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. REF-SINAPI 92726	m³	0,71	617,46	743,66	527,99	0,85 %
<b>4</b>			<b>BANCO</b>					<b>986,36</b>	<b>1,60 %</b>
4.1	103338	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,9	117,45	141,45	268,75	0,43 %
4.2	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	m²	2,75	216,67	260,95	717,61	1,16 %
<b>5</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>6.164,43</b>	<b>9,97 %</b>

MUNICÍPIO DE ÁGUAS MORNAS  
CNPJ: 82.892.266/0001-50

5.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	40,1	7,42	8,93	358,09	0,58 %
5.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	40,1	41,92	50,48	2.024,24	3,27 %
5.3	CP40	Próprio	REVESTIMENTO EM TIJOLETA CERÂMICA 7,5X25CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M²	23,65	132,78	159,92	3.782,10	6,12 %
<b>6</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>24.960,02</b>	<b>40,37 %</b>
6.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	22,89	133,98	161,36	3.693,53	5,97 %
6.2	CP372	Próprio	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 6 MM (3+3), ENCAIXADO EM PERFIL U. REF- SINAPI 102176	m²	22,89	749,08	902,19	20.651,12	33,40 %
6.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,45	66,51	80,10	436,54	0,71 %
6.4	91789	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	3	49,50	59,61	178,83	0,29 %
<b>7</b>			<b>PINTURA</b>					<b>668,32</b>	<b>1,08 %</b>
7.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	16,45	3,86	4,64	76,32	0,12 %
7.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	16,45	12,20	14,69	241,65	0,39 %
7.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	13,75	21,16	25,48	350,35	0,57 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>2.476,22</b>	<b>4,01 %</b>
8.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11	12,62	15,19	167,09	0,27 %
8.2	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	33	3,60	4,33	142,89	0,23 %
8.3	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	6	36,72	44,22	265,32	0,43 %
8.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	13,34	16,06	96,36	0,16 %
8.5	060639	SBC	SPOT EMBUTIR SOLO COM GRADE PARA 1 LMPADA PAR20/30/38 PRETO	UN	6	249,72	300,76	1.804,56	2,92 %
<b>9</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>151,54</b>	<b>0,25 %</b>
9.1	CP74	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA. REF - SINAPI 9537	m²	22	3,88	4,67	102,74	0,17 %

MUNICÍPIO DE ÁGUAS MORNAS  
CNPJ: 82.892.266/0001-50

9.2	CP523	Próprio	NÚMERO/ALGARISMO PARA FACHADA, EM ZAMAC, COM ALTURA APROXIMADA DE 125 MM, INCLUSIVE PARAFUSOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	20,26	24,40	48,80	0,08 %
-----	-------	---------	---	----	---	-------	-------	-------	--------

Total sem BDI	51.337,40
Total do BDI	10.490,22
Total Geral	61.827,62

---

Gustavo Coral Vilpert  
Engenheiro Civil - CREA SC 144079-2